



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
**HOÀNG QUÂN**

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh  
ĐT: (028) 6292 8617 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - f/hoangquangroup

Số: 04/2022/TTr-HĐQT

TP. HCM, ngày 26 tháng 05 năm 2022

## TỜ TRÌNH

### V/v: Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021

#### **Kính gửi:** Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 24/4/2021;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/2021/NQ-HĐQT ngày 07/6/2021 (V/v: Lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán độc lập các BCTC niên độ 2021).

Thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, Nghị quyết của HĐQT về việc lựa chọn Công ty cung cấp dịch vụ kiểm toán, Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam, gồm:

- + Báo cáo của Hội đồng quản trị
- + Báo cáo kiểm toán độc lập
- + Bảng cân đối kế toán
- + Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- + Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- + Thuyết minh báo cáo tài chính

Một số nội dung tóm tắt như sau:

#### 1. Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	2021	2020	Thay đổi	Tỷ lệ
<b>Tổng tài sản</b>	<b>9.326,8</b>	<b>6.970,1</b>	<b>2.356,7</b>	<b>33.8%</b>
Tài sản ngắn hạn	3.503,9	3.450,4	53,5	1.6%
Tài sản dài hạn	5.822,9	3.519,7	2.303,2	65.4%
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>4.986,2</b>	<b>2.633,7</b>	<b>2.352,5</b>	<b>89.3%</b>
Nợ ngắn hạn	3.785,0	2.586,1	1.198,9	46.4%
Nợ dài hạn	1.201,2	47,6	1.153,6	2423.4%
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>4.340,6</b>	<b>4.336,4</b>	<b>4,2</b>	<b>0.1%</b>

## 2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: tỷ đồng

Stt	Chỉ tiêu	2021	2020	Thay đổi	Tỷ lệ
1	Doanh thu	346,8	566,9	-220	-39%
2	Doanh thu thuần	279	538	-259	-48%
3	Giá vốn hàng bán	206,2	418,4	-212	-51%
4	Lợi nhuận gộp	72,6	119,67	-47	-39%
5	Doanh thu tài chính	16,9	7,6	9	-124%
6	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8,4	16,2	-8	-48%
7	Lợi nhuận khác	-1,02	-5,47	4	-81%
8	Lợi nhuận trước thuế	7,4	10,7	-3	-31%
9	Lợi nhuận sau thuế	4,2	9,6	-5	-57%
10	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	9	20	-11	-55%

## 3. Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ Phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

## 4. Vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã nêu tại mục 5.17 của Thuyết minh Báo cáo tài chính, trong năm Công ty thực hiện việc phát hành hóa đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hóa đơn cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh trong thời gian còn chờ giải quyết số thuế còn tồn đọng.

Các báo cáo chi tiết đã được công bố thông tin theo quy định pháp luật và đăng tải đầy đủ tại trang thông tin điện tử của Công ty [www.hoangquan.com.vn](http://www.hoangquan.com.vn).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

### Nơi nhận:

- ĐHCĐ thường niên 2022;
- HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu VT.



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**